**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Informacje ogólne**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy PZP polegające na odświeżeniu estetyki pomieszczeń - reperacji ścian , sufitów i ich malowaniu w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury tj. w budynku Szkoły i w budynku Domu Aplikanta wraz z wymianą uszczelnień silikonowych w brodzikach- Dom Aplikanta.
3. Terminy i zakresy realizacji umowy

**ETAP I**

DOM APLIKANTA Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury

- Malowanie pomieszczenia hotelowe na IV p od nr 401 do nr 450 i korytarz IV piętra

- wymiana uszczelnień połączeń silikonowych w łazienkach na Ip pokoi 105-120 oraz 129,130,132-150 i IV p pokoi 405-420,428,429,431-449

Budynek Szkoły Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury :

- Malowanie parter: sale wykładowe nr 3,6,7, zaplecza , Aula, Kancelaria

- Malowanie I piętro: korytarz, pomieszczenia 102,104,105

- Malowanie klatki schodowe od poziomu -1 do 4 wraz z przedsionkami

**Termin wykonania przedmiotu umowy ETAP I ustala się na: 50 dni od chwili przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych**

**ETAP II**

DOM APLIKANTA Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury

- Malowanie pomieszczenia hotelowe na III p od nr 301 do nr 351 i korytarz III piętra

- Malowanie biura w części administracyjnej

- wymiana uszczelnień połączeń silikonowych w łazienkach na IIp pokoi 205-220,228,229,231-249 i III p pokoi 305-320,329,330,332-350

Budynek Szkoły Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury :

- Malowanie wejścia z garażu do strefy kontroli dostępu, klatka schodowa z windą oraz do przedsionka klatki schodowej bez windy

- Malowanie II piętro: korytarz, pomieszczenia 201,203,204,211,212,213,214,215,216,220,221

**Termin wykonania przedmiotu umowy ETAP II ustala na: 100 dni od chwili przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W przypadku gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zapoznania się z jego stanem faktycznym i technicznym, podjął decyzję na swoją odpowiedzialność, a tym samym ponosi z tym związane konsekwencje.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Zgodnie z Art. 30 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Wszędzie tam, gdzie w specyfikacji wykonania i odbioru prac budowlanych zostało wskazane (pochodzenie lub marka, producent dostawca, znak towarowy) wyrobów budowlanych lub wskazane normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty o których mowa w art. 30 ust 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Pod warunkiem jednak, że zagwarantują one realizację prac w zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonych w w/w dokumentach . W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisywanemu przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek( zg. z art. 36b Pzp) zawrzeć w ofercie:

- części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,

- nazwę podwykonawcy lub podwykonawców

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców przy realizacji zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie określa wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
2. Nazwa zamówienia: **„Roboty malarskie i instalatorskie w budynku Szkoły**

**i w budynku Domu Aplikanta KSSiP w Krakowie”.**

1. **Zakres prac:**

**Roboty Malarskie**

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach malarskich w pomieszczeniach Domu Aplikanta oraz w budynku siedziby głównej Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w SIWZ i załączonym przedmiarem robót. CPV:45400000-1 i 45440000-3

2.Zakres prac malarskich obejmuje renowację powłok malarskich w pomieszczeniach Domu Aplikanta (pokoje od 301-351 i od 401-450) na III i IV piętrze części hotelowej, korytarzach na III i IV piętrze oraz w biurach ( 4 pomieszczenia) w części administracyjnej Domu Aplikanta oraz w budynku siedziby głównej Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie w salach wykładowych na parterze (Aula ściana- frontowa, kancelaria, pomieszczenie zaplecza, sala 3,6,7) na I piętrze korytarz i sale (102,104,105,) , II piętrze korytarz i sale(201,203,204,211,212,215,216,220,221) klatkach schodowych od poziomu -1 do 4 (wraz z przedsionkami )–wejście z garażu do strefy kontroli dostępu w korytarzach na parterze klatka z windą oraz wejście z poziomu garażu do przedsionka klatka schodowa bez windy)

Wykaz rodzajów pomieszczeń i powierzchni podlegających pracom zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pozostałe pomieszczenia nie będą objęte pracami malarskimi.

3.Zakres prac malarskich i robót towarzyszących w szczególności polega na :

- Organizacji zaplecza prac

- Zakupie i dowozie materiałów

-Zabezpieczeniu mebli z pomieszczeń przeznaczonych do malowania lub wyniesieniu do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, (przenoszenie mebli do sąsiednich pokoi znajdujących się na tej samej kondygnacji),

-Szczególnie dokładnym zabezpieczeniu odbiorników TV oraz aparatów telefonicznych.

-Zabezpieczeniu podłóg (wykładzina dywanowa) na całej powierzchni malowanych pomieszczeń folią o odpowiedniej grubości.

-Zabezpieczeniu pozostałego wyposażenia, stolarki, lamp, czujek ppoż., podłóg itp., w pomieszczeniach przeznaczonych do malowania, oraz demontaż łączników i gniazd elektrycznych.

-Zabezpieczeniu pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac( zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę.

- Korzystaniu w trakcie prac z rusztowań

- Stosowaniu tymczasowych ogrodzeń zabezpieczeń i oznakowani w trakcie prac

-Zabezpieczeniu i przygotowaniu do prac malarskich sal wykładowych ,pokoi hotelowych, pomieszczeń dydaktycznych wejść do budynku, korytarzy i klatek schodowych

-Przygotowaniu ścian przed malowaniem tzn. : przed malowaniem należy usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki, a całą powierzchnię zmyć i odtłuścić, nierówności i ubytki wygładzić – doprowadzić do jednolitej powierzchni malowania w razie potrzeby przygotować podłoże do malowania poprzez zagruntowanie. Farby o połysku satynowym, półmatowym, półpołysku i połysku zmatowić w całości przed ostatecznym odpyleniem. Do matowienia użyć papieru o uziarnieniu 150-200. Całość podłoża zagruntować. Czynność gruntowania może zostać pominięta jedynie pod warunkiem doskonałego zachowania istniejącej powłoki malarskiej.

-Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej.

-Bezpośrednio przed malowaniem farbę należy dokładnie wymieszać. Nałożyć 2 warstwy farby. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia (odpowiednio oznaczonych w systemie barwienia) może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza od +5°C do +25°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie.

-Malowaniu dwukrotnym ścian i sufitów wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową

-Kolory ścian i sufitów wg ustaleń podczas prezentacji przez Wykonawcę na ścianach przed rozpoczęciem wykonania usługi z naciskiem na zachowanie istniejącej kolorystyki.

**Zestawienie kolorów farb zastosowanych na ścianach ( dotychczasowe kolory użyte w budynku) poza kolorem białym:**

1. Ciemno szary S-5502-B
2. Jasno szary S-2502B
3. Jasno szary S-0502-B

-odtworzeniu wszelkich oznakowani znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja pięter lub inne( oznaczenia pożarowe muszą zostać zabezpieczone w odpowiedni sposób przed zamalowaniem)

- Wykonaniu pełnych prac porządkowych po pracach malarskich w tym odkurzaniu i myciu wraz z usunięciem skutków prac w obrębie budynku.

-Wywozie śmieci po pracach malarskich.

-Wniesienie mebli do pomieszczeń w których zostały przeprowadzone prace malarskie

4. Do malowania powierzchni wnętrz obiektu należy stosować wodorozcieńczalną, lateksową farbę akrylowo-kompozytową odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13300: 2002P oraz PN-EN ISO 11998:2007P

wymagania dla farb :

- gęstość: od 1,32 g/cm3, do – 1,2 g/cm3 .

- zawartość części stałych od – 52% wag., do – 47% wag.

- wydajność do 16 m2/l

- zawartość substancji lotnych -formaldehydu- Kat. A/a. poniżej 1,5 g/l

- czas schnięcia powłoki w temp. 23°C i wilg. względnej powietrza 50% farba schnie - max 2h

- gruntowanie preparatem odpowiednim do zastosowanej farby

- atestowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne

wymagania dla powłok:

- wygląd zewnętrzny - mat satynowy , wg PN-EN 13300.-

- odporność na szorowanie na mokro – klasa 1 według normy PN-EN 13300: 2002P,PN-EN ISO 11998:2007P

-farby powinny być pakowane w opakowania: 0,9 l, 2,7 l, 9 l

- farby powinny być transportowane i magazynowany w opakowaniach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych. Temperatura magazynowania i transportowania powinna wynosić od +5°C do +25°C.

**Wymiana silikonowych uszczelnień brodzików**

1.Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na pracach instalatorskich w pomieszczeniach Domu Aplikanta ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w SIWZ CPV:45450000-6.

2. Zakres prac instalatorskich obejmuje wymianę uszkodzonych uszczelnień silikonowych brodzików w pomieszczeniach Domu Aplikanta: pokoje jednoosobowe od nr 105 do 150 za wyjątkiem pokoju 130 - na I piętrze, pokoje jednoosobowe od nr 205-249 za wyjątkiem pokoi 214 oraz 231- na II piętrze, pokoje jednoosobowe od nr 305-350-na III piętrze, pokoje jednoosobowe od nr 405-449 – na IV piętrze części noclegowej, razem 145 pokoi gościnnych w części hotelowej. Ilość brodzików- 145 sztuk, wymiary brodzików, w których mają zostać wymienione uszczelnienia silikonowe - 80cm x 80cm.

3. Zakres wykonania prac dotyczący wymiany uszczelnień silikonowych połączenia brodzików i ścian w szczególności polega na:

- Organizacji zaplecza prac

- Zakupie i dowozie materiałów

- zabezpieczeniu podłogi w pomieszczeniu łazienki i korytarzu

- Zabezpieczeniu pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac( zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem) na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę.

-przygotowaniu i wymiarowaniu szczelin

- oczyszczeniu powierzchni brodzika i ściany ze starych spoin silikonowych , odkurzenie, odtłuszczenie, zmycie ewentualnych śladów olejów, wapnia, rdzy, farby i innych substancji zmniejszających przyczepność

-wypełnianiu szczelin w taki sposób aby materiał mógł bez przeszkód ściskać się lub rozciągać.

- wygładzaniu spoin

- Sprzątaniu po pracach instalatorskich

-Wywozie śmieci po pracach instalatorskich

4. Do wymiany uszczelnień silikonowych należy zastosować jednoskładnikową masę silikonową, uszczelniającą, białą, na bazie kwasu octowego, nie zawierającą rozpuszczalników, łatwo przerabialną ,stosowaną na powierzchniach poziomych, pionowych.

Wymagania dla masy silikonowej:

Konsystencja: masa łatwo przerabialna

Kolor: biały

Zawartość ciał stałych (%): 100

Magazynowanie: 12 miesięcy w zamkniętych tubach

Szkodliwość wg normy 99/45 CE: brak.

PARAMETRY UŻYTKOWE w temp. +23°C i wilgotności 50% U.R.:

Temperatura przerabiania: od +5°C do +50°C

Kurczenie w czasie twardnienia (%): 3,5

Twardnienie wskrośne (wulkanizacja) (mm): 4 w 1 dzień 10 w 7 dni

WŁASNOŚCI ZAPRAWY

Naprężenie rozciągająco przyczepnościowe sztywno plastyczność wg normy DIN 53 504-S3A

(N/mm2): 1,6

Wydłużanie przy zerwaniu wg normy DIN 53 504-S3A (%): 800

Wytrzymałość na zarysowanie (ASTM D 624, stempel C) (N/mm): 8

Twardość Shore A (DIN 53 505): 20

Gęstość przy temp. 25°C (DIN 53 479) (g/cm3): 1,02

Przepuszczalność pary (DIN 53 122, przy 2 mm) (g/m2/dzień): 23

Dopuszczalna deformacja materiału (%): 20

Odporność na wodę: odporna

Odporność na starzenie: odporna

Odporność na warunki atmosferyczne: odporna

Odporność na kwasy i zasady rozpuszczone: dobra

Odporność na środki myjące: odporna

Odporność na rozpuszczalniki: ograniczona

Odporność na temperaturę: od –40°C do +180°C

**IV Ogólne wskazania dotyczące robót budowlanych w ramach zamówienia.**

1.Wskazane parametry techniczne stanowią żądania minimum. Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia. Wykonawca może zaproponować wyroby/materiały o lepszych parametrach. Oferowane wyroby/materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji.

Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

Przedmiar oraz inne zapisy o wymiarach załączone do specyfikacji posiada charakter pomocniczy i ma za zadanie ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie ceny oferty.

Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość za i wyładunku materiałów i ludzi w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz pomieszczenie z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów.

Zamawiający udostępni i pokryje koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody

2. Wymagany okres rękojmi, gwarancji – 24 miesięcy.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia.

4. Miejsce realizacji:. Dom Aplikanta oraz w siedziba główna Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków. Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zapoznania się z jego stanem faktycznym i technicznym, podjął decyzję na swoją odpowiedzialność, a tym samym ponosi z tym związane konsekwencje.

5. Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym godziny pracy KSSiP to godzina od 7.30 do 15.30. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe roboty w sposób umożliwiający pracę Domu Aplikanta oraz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury , w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp pracowników aplikantów i innych użytkowników obiektu. Zamawiający wymaga, aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu, były prowadzone po godzinie 15-tej i w soboty oraz niedziele. Wszelkie prace głośne należy wykonywać po godzinach pracy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury i Domu Aplikanta po godzinie 15-tej w piątek , w soboty oraz niedziele. Zamawiający zastrzega, iż do większości pomieszczeń dostęp dla Wykonawcy może być określony w godzinach 15:00-24:00

6. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z zapisem umowy. Harmonogramu dostępności pomieszczeń w części hotelowej Domu Aplikanta, będzie dostarczany przez inwestora w sposób systematyczny umożliwiający zaplanowanie prac w kolejnym tygodniu.

6.1.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Domu Aplikanta oraz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwanie frontu robót lub jego części.

7. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace.

7.1.Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.

8.Wymagania dotyczące utylizacji:

8.1Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku. Informacje o firmach zajmujących się utylizacją opakowań w danym regionie można znaleźć w lokalnym Starostwie Powiatowym lub Urzędzie Gminy

Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia –Przedmiary:

-Roboty malarskie w obiekcie: Budynek Krajowej Szkoły Sadownictwa i Prokuratury

- Roboty malarskie w obiekcie: Dom Aplikanta

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót dla grupy 454 wykończeniowe roboty budowlane**

* 1. Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania musza być zgodne z SIWZ. Wykonawca ma prawo do dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczalne do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu prac lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola i odbiory

2.1 Objęte przedmiotem zamówienia prace należą do grupy typowych, standardowych prac związanych z bieżącą konserwacją. Prace należy wykonywać zgodnie z tzw. Sztuką budowlana.

2.2 Systemy technologiczne wybrane przez Wykonawcę musza byś stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.