

**Kraków: Renowacja Pałacu Morskich dawnej Resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie .**

**Numer ogłoszenia: 182710 - 2011; data zamieszczenia: 04.07.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury , ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, woj. małopolskie, tel. 12 617 94 10, faks 12 617 94 11.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [kssip.gov.pl](http://kssip.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Renowacja Pałacu Morskich dawnej Resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie ..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku o  $V= 13708,15 \text{ m}^3$  i  $Pu= 2060,02 \text{ m}^2$  wraz z wykonaniem ogrodu zimowego o  $V= 771,65 \text{ m}^3$   $Pu= 169,3 \text{ m}^2$  oraz wykonanie obiektu kubaturowego o trzech kondygnacjach o kubaturze  $V=2139,20 \text{ m}^3$  i  $Pu= 487,03 \text{ m}^2$  wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt przeznaczony jest dla Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury Ośrodek Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu Renowacja Pałacu Morskich dawnej resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, III - Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, 3.2 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich. Przebudowywany budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/506 Działka o numerze 44/1 na której przewidywana jest inwestycja znajdującej się w ścisłym centrum miasta Lublin oraz w obrębie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Lublin pod nr rej. A/153.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE: 1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym m.in.: -rozbiórka dwóch oficyn, demontaż istniejących przyłączy wewnętrznych, po wcześniejszym ich odłączeniu, - demontaż starego pokrycia dachowego, demontaż więźby dachowej, rozkucia ścian, rozbiórka części starych stropów, rozbiórka schodów wewnętrznych, rozbiórka podłóg wewnętrznych, demontaż starych drzwi wewnętrznych, demontaż instalacji co wraz z grzejnikami, demontaż instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych, demontaż instalacji wod-kan wewnętrznej, rozbiórka ścian wewnętrznych, inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia Wyburzenia nie można prowadzić poniżej posadowienia istniejących budynków sąsiednich, bez zabezpieczenia tych obiektów przed osiadaniem. Elementy pochodzące z rozbiórki Wykonawca winien zutylizować. 2. Roboty budowlane w tym m.in.: - budowa nowego budynku z parkingiem na 7 samochodów w przyziemiu w technologii szkieletowej żelbetowej uzupełnionej ścianami murowanymi z pustaków ceramicznych, zewnętrzne ściany ocieplone styropianem, przykryty stropodachem niewentylowanym, fundamenty - monolityczne, - modernizacja budynku istniejącego: podbicie ław żelbetowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic oraz ścian fundamentowych, przemurowania ścian, postawienie nowych ścianek działowych, wykonanie nadproży i wieńca monolitycznego, wykonanie monolitycznych schodów żelbetowych i szybu windowego, wykonanie nowych stropów z płyt WPS na belkach stalowych, wykonanie nowej więźby dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, wykonanie remontu elewacji zgodnie z programem technologicznym, wymiana stolarki wewnętrznej i częściowo zewnętrznej z 4 bramami, remont posadzek z wykonaniem warstw wykończeniowych, remont tynków z częściową wymianą, malowanie ścian oraz sufitów, zakup i montaż wind osobowych wewnętrznych, renowacja elementów metalowych - remont secesyjnej klatki schodowej wraz z pomieszczeniem skarbcza zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków i programem prac opracowanym przez konserwatora p. K. Głowackiego - wykonanie zabudowy tarasu w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej z przeszkleniem w całości południowej ściany oraz zastosowaniem świetlika - stworzenie ogrodu zimowego, - przemurowanie i renowacja muru granicznego, - wyposażenie budynków w system informacji wizualnej i szyldy spełniające wymogi ochrony p.poż - i inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia wraz z małą architekturą 3. Roboty elektryczne w tym m.in.: wyposażenie budynku w instalacje: 1) oświetlenia ogólnego - podstawowego, 2) oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego, 3) oświetlenia terenu 4) zasilania gniazd wtykowych 230/400 V - ogólnych, 5) zasilania gniazd wtykowych 230V - komputerowych, 6) zasilania odbiorów technicznych - wentylacji/klimatyzacji, dźwigów. 7) zasilania odbiorów technologicznych - węzła cieplnego, urządzeń instalacji solarnej. 8) odgromową 9) telefoniczną, komputerową tzw. sieć strukturalna, 10) systemu monitoringu telewizyjnego, systemu alarmowego, antynapadowego, kontroli dostępu wybranych pomieszczeń i obszarów budynku, systemu wideo

domofonowego, systemu audio-wideo AV 11) System sygnalizacji pożaru z systemem oddymiania klatek schodowych, 12) System gaszenia gazem w serwerowni, 13) System telewizji użytkowej. 4. Roboty sanitarne w tym m. in.: - remont instalacji CO wraz z wymianą grzejników i przyłączem ciepłym, modernizacja węzła ciepłego, instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, remont sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wod-kan, c.w.u., c.t. instalacja solarna, instalacja deszczowa oraz inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia, 5. Roboty zewnętrzne, w tym m.in. - wykonanie dróg, parkingów i ciągów pieszych oraz opasek przy budynku, remont sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wycięcie drzew (Zamawiający pokrywa koszty administracyjne związane z wycięciem drzew), wykonanie zieleni i jej pielęgnacja w okresie gwarancji oraz inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia 6. Inne niezbędne do wykonania całości zamówienia. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z: decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 04 grudnia 2009 r ws. wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji pionowych i poziomych ścian, decyzją nr 903-1660 z dnia 31.12.2009 (AB.PB.I.7.7353-1531-09, decyzją nr 143-11 z dnia 16.02.2011 (AB.ZA.7357.3-171-11) ws. rozbiórki budynków oficyny wschodniej i zachodniej, decyzji Wydziału Ochrony Środowiska znak: OŚ.OZ.I.7635-Z-1249-10 z dnia 09.03.2011 z późniejszym aneksem znak: OŚ.OZ.I.7635-Z-1249-10 z dnia 26.05.2011 r.ws. wycinki drzewa oraz nasadzeń kompensacyjnych oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 17 maja 2011 r., Decyzją nr 747-11 z dn. 20.06.2011 r. (AB.PB.III.7353.1-947-11) oraz dokumentacją projektową, w której skład wchodzi: Projekt wyburzeń Projekt budowlany i wykonawczy architektoniczny Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcyjny Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych Projekt budowlany i wykonawczy sieci elektrycznych Projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznych Projekt budowlany i wykonawczy instalacji automatyki Projekt budowlany i wykonawczy instalacji klimatyzacji Projekt budowlany i wykonawczy instalacji grzewczych Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod. - kan. Projekt budowlany i wykonawczy hydroizolacji ścian fundamentowych i nadziemia budynków Projekt zieleni Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 7. Podczas prowadzenia prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru: nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi. Należy przewidzieć możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy PZP. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, stanowiących nie więcej niż 5 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wykonawca każdorazowo od otrzymania od

Zamawiającego faktur za zużyte media, dokona zwrotu wartości do 14 dni od otrzymania faktury. W przeciwnym wypadku Zamawiający potrąci należność za media z wystawionej przez Wykonawcę faktury za zrealizowane roboty budowlane. Regulowanie opłat za media przez Wykonawcę Zamawiającemu kończy się z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru robót pomiędzy stronami. Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót przez Podwykonawców w zakresie robót konstrukcyjnych. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu rzetelnego opracowania oferty. W ofercie należy uwzględnić fakt, że roboty będą prowadzone w budynku czynnym przez cały okres realizacji zadania, sposób i czas pracy pracowników w budynku zostanie przedłożony w momencie podpisania umowy celem uzgodnienia i uwzględnienia go w harmonogramie robót..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Należy przewidzieć możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy PZP. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, stanowiących nie więcej niż 5 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.44.00-4, 45.11.10.00-8, 45.21.00.00-2, 45.23.32.00-1, 45.26.26.90-4, 45.26.26.00-7, 45.26.28.00-9, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.40.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 18.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 9.1 Wadium należy wnieść w wysokości: 150 000 zł. (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy) przed upływem terminu składania ofert . 9.2. Zamawiający żąda dowodu

wniesienia wadium (np. kopii przelewu) dołączonego do oferty. Jeżeli wadium ma formę gwarancji lub poręczenia, Zamawiający zaleca jego składanie w oryginale. Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub oryginału poręczenia w zakresie wniesienia wadium w przypadku, gdy pozostawienie oryginału w posiadaniu Wykonawcy może uniemożliwić Zamawiającemu dochodzenie roszczeń przysługujących z gwarancji- poręczenia oraz jeżeli stwarza to zagrożenie wygaśnięcia- odwołania ustanowionego w ten sposób zabezpieczenia interesu Zamawiającego. W innym przypadku wystarczająca jest kopia dokumentu poświadczona (potwierdzona) za zgodność z oryginałem przez osobę-osoby uprawnioną-uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia nie spełnia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: dwa remonty wielobranżowych budynków użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót min. 7 mln zł brutto każdy, i potwierdzi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydata/kandydatów na każde n/w stanowisko: 1. Kierownik budowy - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579) 2. Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579) 3. Kierownik robót elektrycznych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579) 4. Kierownik robót drogowych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń 5. Archeolog - uprawniony do prowadzenia badań archeologicznych spełniający kryteria wymienione w § 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia nie spełnia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli do oferty załączy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 15 000 000,00 zł .

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium**

**Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla**

**wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**



**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku: 14.3.1 W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach: 14.3.1.1 wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §6 ust. 1 pkt 1.2., 14.3.1.2 wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym, 14.3.1.3 wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, we wszystkich przypadkach określonych w punkcie 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 14.3.2. W zakresie zmiany kierownika budowy-kierowników robót branżowych, przedstawionych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy-kierowników robót branżowych, w przypadku, gdy: 14.3.2.1 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy-kierowników robót branżowych w następujących przypadkach: a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy-kierowników robót branżowych, b) nie wywiązywania się kierownika budowy-kierowników robót branżowych z obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia, c) jeżeli zmiana kierownika budowy-kierowników robót branżowych stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), 14.3.2.2 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy-kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy-kierowników robót branżowych zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy-kierowników robót branżowych nowy kierownik budowy-kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób. 14.3.3. W zakresie zmiany

formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art.149 ust.1 ustawy Pzp. 14.3.4 W zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. 14.3.5 Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; 14.3.6 Zmiany podwykonawcy lub zakresu prac mu powierzonych, po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust 2 umowy; 14.3.7 Zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; 14.3.8 Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [kSSIP.gov.pl](http://kSSIP.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury Ośrodek Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej ul. Krakowskie Przedmieście 62 , 20-076 Lublin.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

25.07.2011 godzina 11:00, miejsce: Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury Ośrodek Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej ul. Krakowskie Przedmieście 62 , 20-076 Lublin kancelaria ogólna..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu Renowacja Pałacu Morskich dawnej resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, III - Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, 3.2 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie