**Umowa nr …………………………..**

**Dotyczy postępowania: BA-X.2611.15.2021 cz. 1**

**Usługa utrzymania czystości w budynku głównym Krajowej Szkoły Sądownictwa   
i Prokuratury cz.1 w Krakowie ul. Przy Rondzie 5**

zawarta w Krakowie, w dniu …………………………… pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie,** **31-547 Kraków,   
ul. Przy Rondzie 5,** posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 7010027949, REGON: 140580428, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. z 2020 r., poz. 1366 ze zm.), reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Pawłyszcze - Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury**zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”,**

a

zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą   
   na wykonywaniu prac związanych z utrzymywaniem czystości w budynku głównym Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury (**zwanym dalej „Szkołą ") cz.1** , znajdującej się w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 5, o łącznej powierzchni 2925,73 m2, własnym sprzętem i własnymi środkami za wyjątkiem przypadków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 3**  do umowy. Zamówienie ma być wykonywane zgodnie z umową.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje kompleksową usługę sprzątania „Szkoły”   
    wraz z usługą serwisową polegającą na dyżurze jednej osoby sprzątającej w godzinach od 7:00 do 15:00. Osoba pełniąca dyżur będzie zajmowała się bieżącym uzupełnianiem własnymi środkami Wykonawcy materiałów eksploatacyjnych, w tym mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych, worków jednorazowych na śmieci oraz utrzymaniem czystości na holach i we wszystkich toaletach budynku głównego. Szczegółowy zakres usługi i opis sposobu jej wykonania zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
3. Prace, o których mowa w ust. 1 i 2 będą wykonywane zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ (**załącznik nr 3 do umowy**).
4. Usługi, o których mowa w ust. 1-2, stanowią „przedmiot umowy".

**§2**

Usługa będzie świadczona w sposób ciągły, **przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2022 roku.**

**§3**

* 1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ. podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
  2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego.
  3. Środki czyszczące, do bieżącej dezynfekcji, materiały eksploatacyjne oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, zezwolenia i inne podobne dokumenty dopuszczające do ich stosowania. Wspomniane środki winny posiadać ważną datę przydatności w chwili ich używania.
  4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, zezwolenia i inne podobne dokumenty.
  5. Wykonawca zapewnia taką ilość pracowników na powierzchnię podlegającą sprzątaniu,   
     z wyłączeniem pracowników serwisu dziennego, aby możliwe było należyte wykonanie zadanych czynności zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.
  6. Kontrola wykonania czynności sprzątania pomieszczeń w budynku Szkoły   
     będzie wykonywana wyrywkowo przez pracownika lub kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany kierować do pracy na wysokościach pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania takich prac tj. pracowników posiadających stosowane badania lekarskie.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan sanitarny pomieszczeń przed organem kontrolnym. Wykonawca pokryje wszystkie kary nałożone przez organy kontrolne   
     na Zamawiającego wskutek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy.
  9. Wykonawca wprowadzi kontrolę sprzątania pomieszczeń sanitarnych w ramach serwisu dziennego w sposób zapewniający czytelną informację o osobie i czasie wykonywania czynności sprzątania. Wykonawca umieści druk kontroli w każdym pomieszczeniu sanitarnym, w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt informacji. Wzór druku kontroli stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wystąpienia do Wykonawcy   
      o natychmiastową zmianę rodzaju używanych środków czystości lub sprzętu w przypadku stwierdzenia ich nieskuteczności. Żądanie to jest wiążące dla Wykonawcy.

**§4**

* + 1. Prace objęte umową będą wykonywały wyłącznie osoby wskazane przez Wykonawcę   
       w wykazie pracowników, stanowiącym **załącznik nr 5 do umowy**, przy czym za działania i zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy odpowiada on tak, jak za swoje własne działania.
    2. W przypadku zmiany osoby w wykazie pracowników, Wykonawca dokona niezwłocznie, każdorazowo aktualizacji wykazu pracowników, o którym mowa w ust. 1, wraz   
       ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę oraz wraz z pisemnym wskazaniem, że osoba nowa spełnia wymagania wskazane w SWZ. Zmiana osoby w wykazie pracowników wymaga zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy z wyjątkiem wskazanym w §13 ust. 1 lit. b) umowy.
    3. Pracownikami Wykonawcy zatrudnionymi przy realizacji umowy winny być osoby nie karane – do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane oraz osoby wobec których toczy się postępowanie karne. Weryfikacja , czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamieszczenie osoby w wykazie pracowników jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres umowy.
    4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
       1. za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,   
          w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje,   
          jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego,   
          o których osoby te mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy;
       2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
       3. za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, znajdującym się na terenie objętym zakresem umowy, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.
    5. Zamawiający określił wymagania związane z realizacją zamówienia obejmujące aspekt środowiskowy poprzez zastosowanie do realizacji usługi w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 3 do umowy produktów ekologicznych oraz wymogu segregacji odpadów. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi przedłoży Zamawiającemu wykaz produktów ekologicznych oraz na żądanie Zamawiającego kartę katalogową lub specyfikację producenta dla tego produktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszego ustępu w szczególności w sposób określony w § 4 ust. 8.
    6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym zaangażowaniu tej osoby w realizację umowy, osób:

1. wykonujących czynności związane z bezpośrednią usługą sprzątania pomieszczeń wewnątrz budynku Szkoły;
2. wskazanych w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” wykonujących czynności związane z bezpośrednią usługą sprzątania pomieszczeń wewnątrz budynku Szkoły.
   * 1. Osoby wskazane w ust. 6 muszą być zatrudnione przez cały okres realizacji zamówienia,   
        a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
     2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających   
        z niniejszej umowy, w tym w szczególności wskazanych w ust. 6 i 7. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie jednak nie krótszym niż 10 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia   
        na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
   * dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   * datę złożenia oświadczenia,
   * wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion   
     i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
   * podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy   
     lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
   lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 20219 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązku pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne);
9. poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   * 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
        na podstawie stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kar umownych wskazaną w § 10 ust. 1 lit. i) umowy, a także sankcję możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz do naliczenia z tego tytułu kary umownej wskazanej § 10 ust. 1 lit. f). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 15 dni roboczych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
     2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
     3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do kontroli wypełnienia zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” i wymaga, aby Wykonawca   
        w celu kontroli prawidłowości jego wykonania uzyskał zgodę osób, z katalogu osób wskazanego w rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ, zatrudnionych na umowę o pracę na udostępnienie Zamawiającemu kopii umowy o pracę, dokumentów potwierdzających orzeczenie o niepełnosprawności, dokumentów potwierdzających wpisanie na listę osób bezrobotnych, zaświadczenia o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej, itp. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, dowody wskazane przez Zamawiającego mające na celu kontrolę, czy wypełnione zostają przez Wykonawcę zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS”. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz do naliczenia z tego tytułu kary umownej wskazanej § 10 ust. 1 lit. f). Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 15 dni roboczych od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
     4. Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

**§5**

* 1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do kwoty nie mniejszej   
     niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi **załącznik nr 7 do umowy**.
  2. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa,   
     o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu jej ważności do dostarczenia aktualnego dokumentu (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 10 ust. 1. lit f).
  3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów ……………………………… w następującym zakresie:...............................................................
  4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. Za działania i zaniechania Podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność   
     jak za własne działania i zaniechania.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   * + 1. w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątanych pomieszczeń pracownikom i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy   
          ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby wykonywania tych usług;
       2. udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamykane pomieszczenie magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

**§7**

1. Nadzór nad wykonywaniem prac określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Zamawiającego:

- Pani Wioletta Gołębiowska, tel. 12/ 617 96 61, e-mail [w.golebiowska@kssip.gov.pl](mailto:w.golebiowska@kssip.gov.pl)

1. Nadzór nad wykonywaniem prac określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Wykonawcy:

- Pan/i ………………………….. tel. ………………. Email. ………………………..

1. W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmianę na piśmie.

**§8**

* + - 1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo   
         i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń Zamawiającego, jak również   
         nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
      2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 oraz termin i sposób ich usunięcia przez Wykonawcę, zostaną następnie odnotowane w sporządzanym, co miesiąc, przy udziale osób, o których mowa w § 7 umowy, protokole odbioru usługi sprzątania, który stanowi **załącznik nr 6 do umowy**.
      4. Wykonawca wyznaczy osobę wskazaną w §7 ust. 2 Umowy do koordynowania i kontrolowania pracy pracowników realizujących usługę sprzątania w budynku Szkoły.
      5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosić odpowiedzialność   
         za ich prawidłowa realizację.
      6. Pracownik wykonujący bezpośrednio czynności sprzątające, zobowiązany jest:
* stawiać się do pracy w stanie gwarantującym należyte wykonywanie obowiązków,
* nosić uniform,
* wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości,
* wykonywać czynności sprzątania dyskretnie i cicho,
* wykonywać powierzone czynności z należytą starannością,
* działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  + - 1. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:
* spożywanie alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
* przystępowanie do pracy po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
* spanie,
* używanie wyrażeń wulgarnych i przekleństw,
* informowanie osób postronnych o wykonywanych czynnościach
* palenie tytoniu w obiektach Zamawiającego.

**§9**

1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy   
   za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ……. zł (słownie………….) brutto, …………..zł (słownie………………..) netto , zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje:
3. za wykonanie usługi sprzątania **Szkoły cz.1** stałe miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości …………………… zł brutto (słownie: …………………..), łącznie za okres obowiązywania umowy w wysokości ………………….. zł brutto (słownie: ……………………..), …………………….zł netto (słownie: ………………….), zgodnie z formularzem oferty w tabeli I. Stałe miesięczne wynagrodzenie brutto stanowi 4,1667 % łącznego stałego wynagrodzenia za sprzątanie Szkoły cz.1.
4. za sprzątanie sal dydaktycznych i sanitariatów na parterze, I i II piętrze oraz korytarzy i 2 klatek schodowych w budynku Szkoły cz.1 w sobotę i w niedzielę według potrzeb Zamawiającego, wynagrodzenie za zamawianą przez Zamawiającego usługę, ……………. zł brutto (słownie: ……….. brutto), ………….netto (słownie: ………………..), zgodnie z formularzem oferty tabela I cz. II.

Zamawiający nie gwarantuje ilości sprzątanie sal dydaktycznych i sanitariatów na parterze, I i II piętrze oraz korytarzy i 2 klatek schodowych w budynku Szkoły cz.1 w sobotę i w niedzielę wskazanych w formularzu oferty. Zamawiający informuje, że wskazane ilości sprzątań w soboty i w niedziele są jedynie ilościami szacunkowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji usług w ilościach mniejszych – minimalny zakres zamówienia – 10%. Wykonawca z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu, zakupu atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że w swojej cenie ofertowej, stanowiącej kwotę ryczałtową, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
2. Wynagrodzenie, określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy, wypłacane będzie z dołu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym należyte wykonanie usługi cz.1 (**załącznik nr 6 do umowy**) w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego   
   w terminie 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 5 (**załącznik nr 6 do umowy**). Płatność   
   za wykonaną usługę utrzymania czystości nastąpi wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bez zastrzeżeń.
4. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ………………………. prowadzony przez Bank ………………………………….. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego,  
   o którym mowa w ust 6 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa   
   w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
6. Zamawiający preferuje aby faktury były przekazywane w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kssip@kssip.gov.pl albo przez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji -   
   w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.   
   2 pkt. I umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
3. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
4. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym   
   w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości,   
   w realizacji umowy o których mowa w § 8 - w wysokości 5 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt I umowy,
5. za uchybienia w realizacji umowy w zakresie obejmującym aspekt środowiskowy   
   (brak stosowania do realizacji usługi w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 3 do umowy produktów ekologicznych, brak segregacji odpadów) w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt I umowy, za każdy przypadek uchybienia,
6. za inne przypadki niż wskazane w lit od a) do d) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
   w szczególności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. b) –g) umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (maksymalne wynagrodzenie), o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
8. za niewypełnienie zobowiązania wynikającego z pozacenowego kryterium, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty, w wysokości 10 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania,
9. za naruszenie postanowień wskazanych w § 12 ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek naruszenia,
10. za niewypełnienie zobowiązania odnośnie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących czynności z §4 ust. 6 w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania,
11. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 10% należnej faktury podwykonawcy.
    * + 1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
        2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakiej mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
        3. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
        4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy od realizacji zobowiązań wynikających z kontraktu. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
        5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
        6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (maksymalne wynagrodzenie), o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
        7. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

**§11**

* + - * 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi i nie podejmuje żadnych czynności   
   w ustalonym w umowie terminie przez okres powyżej 3 dni,
3. jeżeli Wykonawca przerwał realizacje usługi i nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres powyżej 2 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
4. jeżeli Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy,   
   w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości,   
   o których mowa w § 8, a także w szczególności w przypadku naruszenia zapisu § 4 ust. 6 i 7 Umowy, § 12 oraz § 5 ust. 1 i 2 Umowy,
5. w innych przypadkach wskazanych w umowie,
6. gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
7. gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy.
   * + - 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.   
            W takim wypadku zapłata nastąpi za usługi wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.
         2. W każdym przypadku wskazanym w niniejszej umowie, oświadczenie o odstąpieniu   
            od umowy powinno zostać złożone w terminie 15 dni roboczych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a).

**§12**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zachowania w poufności danych oraz do zachowania bezpieczeństwa informacji, do których uzyska dostęp w związku z wykonywanymi zadaniami, wynikającymi z realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązkiem zachowania poufności oraz ich zabezpieczenia w sposób właściwy objęte są informacje stanowiące:

1. tajemnicę przedsiębiorstwa, stosownie do postanowień ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), czyli nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne Wykonawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą,   
   co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
2. dane osobowe chronione stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018r.   
   o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ), czyli wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
   * + 1. Obowiązek zachowania poufności danych/bezpieczeństwa informacji obejmuje   
          w szczególności wszelkie informacje, dane, a także materiały uzyskane w związku   
          z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania,   
          jak również po jej rozwiązaniu, bez ograniczenia czasowego.
       2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązał i przeszkolił osoby zatrudnione przez siebie bądź działające na jego rzecz do zachowania wyżej wskazanych informacji w tajemnicy   
          bez ograniczeń w czasie.
       3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 pkt a i b, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi   
          w oparciu o orzeczenia sądu lub organu władzy publicznej.

**§13**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w przypadkach:

1. zmiany podmiotów na etapie realizacji zamówienia na zasobach, na których Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, jeżeli nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym   
   niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne jak dotychczasowy podwykonawca,
2. zmiany osoby/osób biorących udział w realizacji zamówienia a spełniającej /spełniających wymagania określone w rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ z powodu: śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych od Wykonawcy   
   (np. rezygnacja), niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie   
   z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest możliwa jedynie na osobę spełniającą/osoby spełniające warunki udziału w postępowaniu oraz wymagania określone   
   w rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja,   
co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w zakresie terminu realizacji oraz/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy w wypadku:

a)wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

b) spełnienia przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy w szczególności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ) , art. 455 ust. 1 pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Strony ponadto zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* + - * 1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
        2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
        3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych(Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),
        4. zmiany stawki podatku od towarów i usług

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 4), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 13, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

* + - * 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1), lub
        2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2), lub
        3. inny dokument potwierdzający zmianę, o której mowa w ust. 5.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.

W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

Zawarcie pisemnego aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na konsekwencję finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy.

Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej, za którą Strony uznają takie zdarzenia lub okoliczności, na które Strona nie ma wpływu i nie zostały one przez nią wywołane oraz przeciw któremu ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy, a których, skoro wystąpiły, nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub ich przezwyciężyć, na przykład klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, decyzje rządowe uniemożliwiające wykonanie umowy w terminie, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron.

Zgodnie 439 § ust. 1 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 oraz odpowiednio w § 9 ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na warunkach określonych w ust. 21.

W przypadkach określonych w ust. 20 Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa pkt 1.

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.).
2. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 21, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Strona umowy, może zwrócić się z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów oraz inne dokumenty uzasadniające na żądanie Zamawiającego.
5. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy powinna być poddana analizie.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

Ze zmian, o których mowa w ust. 20-21 wyłączone są zmiany w zakresie wprowadzonym na podstawie §13 ust. 5.

**§14**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy   
   bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane w sposób określony w ust. 4 rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze   
dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Druk kontroli;

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);

Załącznik nr 4 – Mapa sytuacyjna;

Załącznik nr 5 – Wykaz pracowników;

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru usługi sprzątania;

Załącznik nr 7 – Kopia dokumentu ubezpieczenia.